

Pressemeldung

Starnberg, 5. März 2025

Bildungsquartier in Germering – ehret+klein startet Hochbauarbeiten

- nach erfolgreichem Abschluss der Erdarbeiten beginnt im April der Hochbau
- Vielfältige Nutzungen mit Wohnen, Bildung, Gastronomie und Co-Working auf rund 7.100 Quadratmetern (BGF)
- Fertigstellung für das zweite Quartal 2026 geplant

Die Bauarbeiten für das Bildungsquartier Germering gehen planmäßig voran: Nach dem Baustart im November 2024 und der erfolgreichen Fertigstellung der Verbauarbeiten beginnt nun der nächste Bauabschnitt. Noch im März wird die Baustelle für den Hochbau eingerichtet, ab Mitte April werden die ersten Teile der Bodenplatte hergestellt.

Das von ehret+klein entwickelte Projekt wird gemeinsam mit dem Generalunternehmer ZECH Bau SE aus München realisiert. Bis Mitte 2026 entsteht hier ein zeitgemäßes, nachhaltiges Quartier, das Wohnen, Bildung, Gastronomie, Co-Working und Gewerbe miteinander verbindet.

„Mit dem Start des Hochbaus nimmt das Bildungsquartier nun weiter Form an. Wir freuen uns, dass das Projekt nach Plan verläuft und bald sichtbar in die Höhe wachsen wird,“ sagt Benedikt Hagn, Projektleiter bei ehret+klein.

Das Bildungsquartier Germering wird nach hohen ökologischen Standards errichtet und kombiniert innovative Nutzungen mit nachhaltigen Bauweisen. Neben Bildungseinrichtungen wie der Stiftung Digitale Bildung, den Heimerer Pflegeschulen sowie der Volkshoch- und Musikschule Germering bietet der Neubau auch 38 Wohneinheiten, von denen 30 % dem geförderten Wohnungsbau zugeführt werden. Ergänzt wird das Quartier durch Gastronomieflächen und begrünte Dachlandschaften, die zur Aufenthaltsqualität beitragen. Ein weiteres Highlight ist die moderne Co-Working-Fläche von Interlink Space. Mit flexiblen Arbeitsplätzen und innovativen Networking-Bereichen bietet sie optimale Bedingungen für kreative und produktive Zusammenarbeit.

Pressemeldung

Der Vertrieb der hochwertigen 1- bis 3,5-Zimmer Eigentumswohnungen ist bereits angelaufen. Von den insgesamt 38 Wohneinheiten stehen 19 exklusive Eigentumswohnungen zum Verkauf. Zudem sind im Erdgeschoss noch zwei attraktive Gewerbeflächen verfügbar: eine Gastronomiefläche mit ca. 200 Quadratmetern sowie eine Gewerbefläche mit ca. 600 Quadratmetern, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Weitere Informationen zum Bildungsquartier Germering und den verfügbaren Einheiten finden Sie unter: www.bildungsquartier-germering.de

Kontakt Ehret+Klein AG

Anna Händel
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg
T. +49 8151 65 22 5 173
presse@ehret-klein.com

Ehret+Klein AG

Als Entwicklungs- und Investmenthaus integriert die Ehret+Klein AG die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilien. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Starnberg kombiniert Ankauf und Entwicklung mit Asset-, Property- und Investmentmanagement. Im Zentrum der Aktivitäten stehen Lösungen, die langfristige Werte schaffen – ökologisch, sozial, kulturell und ökonomisch. Der Vorstand besteht aus Sebastian Hartrott (COO) und Sebastian Wasser (CEO). ehret+klein verschreibt sich der Vision, urbane Potenziale für die Gesellschaft zu realisieren.