

## Pressemeldung

Starnberg, 30. Juli 2026

### **e+k baut Kompetenzen im Property Management für Wohnimmobilien aus**

Konsequente Weiterentwicklung des Property Managements: Das bislang vor allem im Management gewerblicher Immobilien aktive Property Management von e+k, das unter dem Namen 3PM Services firmiert, erweitert seine Kompetenzen im Bereich Residential. Der neu geschaffene Geschäftsbereich „Wohnen“ unter der Leitung der langjährigen Property Managerin Lina Olberg bündelt die vorhandenen Kompetenzen und erweitert damit das Leistungsspektrum des integrierten Investment Managers e+k.

Die im Management gewerblicher Immobilien etablierten Prozesse und Steuerungsinstrumente werden auf den neuen Geschäftsbereich übertragen. Ein zentraler Bestandteil des Leistungsangebots von e+k ist insbesondere das umfassende und individuell auf die Anforderungen der Auftraggeber zugeschnittene Reporting. Über ein digitales Management-Dashboard werden relevante Kennzahlen und Handlungsfelder transparent und in Echtzeit aufbereitet. Dabei kommt auch eigens entwickelte KI-Anwendung zum Einsatz. Sie ermöglicht die Auswertung großer Datenmengen innerhalb kürzester Zeit und schafft damit die Grundlage für eine noch präzisere Datenanalyse.

„Klassische Hausverwaltung greift für professionelle Wohnimmobilienbestände zu kurz. 3PM steht für ein Managementverständnis, das weit über die operative Bewirtschaftung hinausgeht: Wir übernehmen Verantwortung, steuern Immobilien konsequent aus Eigentümerperspektive und entwickeln ihre wirtschaftliche Performance gezielt weiter. Wir verbinden operative Exzellenz mit unternehmerischer Steuerung und nachhaltiger Wertentwicklung und definieren Wohnimmobilienmanagement auf einem neuen Niveau“, sagt Lina Olberg, verantwortlich für den Bereich Wohnen bei 3PM Services.

e+k setzt auf eine konsequente ESG-Ausrichtung und erstellt einen Nachhaltigkeitsbericht auf Unternehmensebene. Dieser ist insbesondere für den Bereich Property Management von hoher Relevanz und unterstützt Geschäftspartner bei der Bewertung

## Pressemeldung

nachhaltigkeitsrelevanter Aspekte. Auftraggeber können dadurch den ökologischen Fußabdruck des Property Managements transparent nachvollziehen.

Im Rahmen des Property Managements verwaltet e+k bereits eine Gesamtfläche von 130.000 Quadratmetern Wohnfläche. Dazu gehören unter anderem große Wohnportfolios des international tätigen Private Equity Investmentgesellschaft EQT sowie des schweizerischen Versicherungskonzerns Helvetia Baloise.

„Wir erweitern unser Geschäftsmodell konsequent um den Bereich Residential. Die Ansätze und Prozesse, die zu unserem Erfolg im Management von Gewerbeimmobilien beigetragen haben, übertragen wir nun auch auf Wohnimmobilien. Lina Olberg verfügt über langjährige Erfahrung im Property Management und bringt damit die besten Voraussetzungen mit, um den Ausbau dieses Geschäftsbereichs voranzutreiben“, sagt Antje Lubitz, COO der Ehret+Klein AG.

### Über Ehret+Klein AG

Die Ehret+Klein AG ist ein integrierter Immobilieninvestment- und Managementpartner mit Standorten in Berlin, Starnberg und Frankfurt am Main. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Asset- & Property Management, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotenzial oder Restrukturierungsbedarf sowie Projektentwicklung. Im Mittelpunkt stehen resiliente, werthaltige Lösungen in den Bereichen Wohnen und gewerbliche Immobilien – von Einzelobjekten bis hin zu komplexen Quartiersentwicklungen. Weitere Informationen unter: [www.ehret-klein.com](http://www.ehret-klein.com)

### Kontakt Ehret+Klein AG

Anna Händel  
Gautinger Str. 1d | 82319 Starnberg  
T. +49 174 5839776  
[presse@ehret-klein.de](mailto:presse@ehret-klein.de)